

Stan na dzień sporządzenia prospektu
informacyjnego

Data sporządzenia prospektu

...

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	RENNER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach , wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach pod numerem KRS 0000568404, o kapitale zakładowym w wysokości 1.007.000,00 złotych. <i>Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)</i>	
Adres	ul. Ignacego Daszyńskiego 68 44-100 Gliwice <i>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych</i>	
Numer NIP i REGON	6462938577 <i>NIP, o ile został nadany</i>	361854159 <i>REGON, o ile taki posiada</i>
Numer telefonu	+48 32 307 56 57	
Adres poczty elektronicznej	biuro@glivia.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.glivia.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDEKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	44-100 Gliwice, ul. Ignacego Daszyńskiego 66F, 66G oraz 66H
Data rozpoczęcia	listopad 2020 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31 października 2022 roku (wydanie zaświadczenia PINB dla Miasta Gliwice o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie przystąpienia do użytkowania budynków)

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	41-902 Bytom, ul. Północna 2B, 2BA, 2BB, 2BC, 2BD, 2BE, 2BF, 2BG, 2BH, 2BJ, 2BK, 2BM, 2BN, 2BP, 2BR, 2C, 2CA, 2CB, 2CC, 2CD, 2CE, 2CF, 2CG, 2CH
Data rozpoczęcia	marzec 2021 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	6 lutego 2023 roku
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	44-100 Gliwice, ul. Ignacego Daszyńskiego 66A
Data rozpoczęcia	wrzesień 2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28 września 2023 roku
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł?	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono ani nie prowadzi się postępowań egzekucyjnych na kwotę powyżej 100.000,00 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numeru obrębu ewidencyjnego ¹	Gliwice, jednostka ewidencyjna 246601_1, Gliwice, ul. Daszyńskiego, obręb 0038, Nowe Miasto, działka nr 235/14 (Nieruchomość/Nieruchomość Deweloperska/Przedsięwzięcie Deweloperskie) oraz niezależnie, nieobjęta Przedsięwzięciem Deweloperskim działka nr 235/4 (Nieruchomość Drogowa).
Numer księgi wieczystej	Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Gliwicach dla: • Nieruchomości (działka numer 235/14) pod nr GL1G/00156743/5, • Nieruchomości Drogowej (działka numer 235/4) pod nr GL1G/00141313/4.

¹ Jeśli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej numer GL1G/00156743/5 prowadzonej dla Nieruchomości oraz księgi wieczystej numer GL1G/00141313/4 prowadzonej dla Nieruchomości Drogowej wpisana jest, zwana dalej Hipoteką Bankową, hipoteka umowna (łączna) do sumy 31.207.500,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Gliwicach, jako Administratora Hipoteki, na zabezpieczenie spłaty kilku wierzytelności przysługujących różnym podmiotom, służących sfinansowaniu tego samego przedsięwzięcia, a wynikających z zawartych umów w celu zabezpieczenia wierzytelności w konsorcjum bankowym z dnia 08 maja 2024r, tj. spłaty kapitału kredytów, odsetek kapitałowych, odsetek za opóźnienie a także świadczeń ubocznych tj.: zwrotu kosztów dochodzenia spłaty wierzytelności przez strony, a w szczególności prowizji z tytułu wezwania do wykonania umowy, opłat i prowizji z tytułu wypowiedzenia umowy, innych należności mogących powstać w wykonaniu umów kredytu oraz dokonanych w przyszłości zmian jej treści zaakceptowanych przez strony umów kredytu, kosztów sądowych i egzekucyjnych, kosztów zastępstwa procesowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa poniesionych przez strony, jako wierzycieli solidarnych, kosztów sądowych i egzekucyjnych, kosztów zastępstwa procesowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa poniesionych przez administratora hipoteki oraz innych kosztów niż wymienione w przypadku ich wystąpienia, zabezpieczającą z równym pierwszeństwem wierzytelności z tytułu kredytu obrotowego deweloperskiego oraz kredytu obrotowego rewolwingowego jednocześnie oznaczając zakres zabezpieczenia poszczególnych wierzytelności w następujący sposób: a) wierzytelność przysługująca Bankowi Spółdzielczemu w Gliwicach jest zabezpieczona do sumy 11.100.000,00 zł (jedenaście milionów sto tysięcy złotych), w tym udział w sumie hipoteki na zabezpieczenie kredytu obrotowego deweloperskiego 10.800.000,00 zł (dziesięć milionów osiemset tysięcy złotych) a udział w sumie hipoteki na zabezpieczenie kredytu obrotowego rewolwingowego 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych), b) wierzytelność przysługująca Bankowi Spółdzielczemu w Leśnicy jest zabezpieczona do sumy 14.107.500,00 zł (czternaście milionów sto siedem tysięcy pięćset złotych), w tym udział w sumie hipoteki na zabezpieczenie kredytu obrotowego deweloperskiego 13.807.500,00 zł (trzynaście milionów osiemset siedem tysięcy pięćset złotych) a udział w sumie hipoteki na zabezpieczenie kredytu obrotowego rewolwingowego 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych), c) wierzytelność przysługująca Bankowi Spółdzielczemu w Żywcu jest zabezpieczona do sumy 6.000.000,00 zł (sześć milionów złotych), w tym udział w sumie hipoteki na zabezpieczenie kredytu obrotowego deweloperskiego 5.700.000,00 zł (pięć milionów siedemset tysięcy złotych) a udział w sumie hipoteki na zabezpieczenie kredytu obrotowego rewolwingowego 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych)., umowa o kredyt obrotowy deweloperski nr 5701\2024\8463\100216\ko z dnia 09 maja 2024 roku oraz umowa o kredyt obrotowy rewolwingowy nr 5700\2024\8463\100216\KOR z dnia 09 maja 2024 roku.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²	Przedsięwzięcie Deweloperskie realizowane jest na nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ignacego Daszyńskiego, stanowiącej działkę numer 235/14, obręb 0038, Nowe Miasto, o powierzchni 0,3407 ha, objętej Księgą Wieczystą numer GL1G/00156743/5. Droga wewnętrzna znajduje się na nieruchomości położonej w Gliwicach, przy ul. Ignacego Daszyńskiego, stanowiącej nieobjętą Przedsięwzięciem Deweloperskim działkę numer 235/4, obręb 0038, Gliwice, o powierzchni 0,1634 ha, objętej Księgą Wieczystą numer GL1G/00141313/4. Deweloper planuje dokonać podziału Nieruchomości Drogowej w taki sposób, że wydzielona zostanie odrębna działka o szerokości około dwóch i pół metra wzdłuż północno wschodniej granicy Nieruchomości Drogowej, zwana dalej również Nieruchomością Wydzieloną, w sposób oznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do Prospektu Informacyjnego – w przypadku takiego podziału Nabywca nabędzie udział w prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości Drogowej pomniejszonej o Nieruchomość Wydzieloną

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

Użytkownikiem wieczystym **Nieruchomości** oraz **Nieruchomości Drogowej** jest **Deweloper** (RENNER Sp. z o.o.).

W dziale III księgi wieczystej numer GL1G/00156743/5 prowadzonej dla **Nieruchomości** wpisane są:

1. odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej, objętej niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik do aktu notarialnego rep. A nr 5592/2019 z dnia 27.11.2019 roku w zakresie:
 - a) istnienia, zakładania i przeprowadzania na opisanej nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania nośnika ciepła, urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - b) wstępu na nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z budową, rozbudową, remontem, wymianą, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń wymienionych w punkcie a),
 - c) przechodu i przejazdu istniejącym szlakiem drożnym, przy czym przez ciągi, przewody, urządzenia i obiekty, o których mowa w lit. a) rozumie się dwuprzewodową sieć ciepłowniczą preizolowaną wraz z armaturą i sygnalizacją o następujących parametrach: 2*DN 100 mm o długości 90,40 m i szerokości pasa nad rurociągami ciepłowniczymi wynoszącej 0,60 m (zero i sześćdziesiąt setnych metra) co daje powierzchnię gruntu objętą służebnością wynoszącą 54,20 m² (pięćdziesiąt cztery i dwadzieścia setnych metra kwadratowego)na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach,
2. służebność drogi na nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego oznaczonej numerem działki 235/10, objętej niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego 70 obejmującej działki numer 219, 234, 1745, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00061365/8 przez pas gruntu obejmujący przebieg służebności zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do opinii biegłego z zakresu geodezji i kartografii Wojciecha Sosnowskiego z dnia 15.01.2018 r. Według wariantu 4 (k. 532 akt sprawy o sygnaturze i NS 2594/13 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach),
3. są lub mogą być wpisane wpisy roszczeń o wybudowanie budynku i ustanowienie odrębnej własności lokali i przeniesienie praw własności tych lokali wraz z udziałem nieruchomości wspólnej na rzecz Klientów, którzy dotychczas zawarli ze Spółką umowy deweloperskie.

W dziale I-sp. księgi wieczystej numer GL1G/00156743/5 prowadzonej dla **Nieruchomości** wpisane są:

1. uprawnienie z nieodpłatnej służebności ustanowionej na czas nieoznaczony obciążającej nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą nr GL1G/00033283/4, polegająca na prawie przechodu przez nieruchomość wszelkimi szlakami pieszymi, zwłaszcza chodnikami położonymi pomiędzy poszczególnymi budynkami oraz na prawie swobodnego dostępu do infrastruktury osiedlowej i korzystania z tej infrastruktury (w szczególności placów zabaw, skwerów, ławek, zwłaszcza zaś przestrzeni zaznaczonej na załączniku numer 4 do aktu Rep. A nr 5649/2019 kolorem niebieskim), na rzecz każdego właściciela względnie wieczystego użytkownika: nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/5 objętą księgą wieczystą GL1G/00141314/1, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą GL1G/00141315/8, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą GL1G/00141317/2, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/10 objętą niniejszą księgą wieczystą, celem

	umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władnącej, 2. uprawnienie z nieodpłatnej służebności ustanowionej na czas nieoznaczony obciążającej nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą nr GL1G/00033283/4, polegającą na tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej jest pozbawiony prawa do jej ogrodzenia jakimikolwiek ogrodzeniami lub barierami, uniemożliwiającymi lub utrudniającymi dostęp z dróg lub innych nieruchomości graniczących z nieruchomością, względnie dostęp do elementów infrastruktury takiej jak place zabaw, skwery, ławki (co jednak nie dotyczy ogrodzeń ogródków przydomowych z siatki panelowej do wysokości 120 cm), na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/5 objętą księgą wieczystą GL1G/00141314/1, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą GL1G/00141315/8, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą GL1G/00141317/2, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/10 objętą niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władnących, 3. uprawnienie z nieodpłatnej służebności ustanowionej na czas nieoznaczony obciążającej nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą GL1G/00033283/4, polegającą na prawie przeprowadzenia i wykonywania infrastruktury technicznej (zwłaszcza instalacji w tym oświetlenia zewnętrznego) i korzystania z tej infrastruktury, oraz na prawie dostępu do nieruchomości obciążonej, celem wykonania infrastruktury technicznej, remontów, napraw i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących infrastruktury technicznej, na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/5 objętą księgą wieczystą GL1G/00141314/1, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą GL1G/00141315/8, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą GL1G/00141317/2, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/10 objętą niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władnących, 4. uprawnienie z nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowionej na czas nieoznaczony obciążającej prawo wieczystego użytkowania działki numer 235/3 objętej księgą wieczystą GL1G/00141312/7, polegająca na prawie przechodu i przejazdu szlakiem drogi (bez prawa postoju, z zastrzeżeniem jednak miejsc do tego przeznaczonych i z zastrzeżeniem zawartych umów o podział rzeczy wspólnej do korzystania (quoad usum)), oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej, celem umożliwienia swobodnego przechodu i przejazdu, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ulicy Daszyńskiego i ewentualnie ulicy Bolesława Śmiałego oraz na prawie przeprowadzenia przez nieruchomość obciążoną i wykonania na niej infrastruktury technicznej (instalacji gazowej, elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, sanitarnej, teletechnicznej oświetlenia zewnętrznego itp.) i korzystania z tej infrastruktury, oraz na prawie dostępu do nieruchomości obciążonej, celem wykonania infrastruktury technicznej i drogi, remontów, napraw i modernizacji infrastruktury technicznej i drogi, oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących infrastruktury technicznej lub drogi, na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/5 objętą księgą wieczystą GL1G/00141314/1, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą GL1G/00141315/8, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą
--	--

	księgą wieczystą GL1G/00141316/5, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą GL1G/00141317/2, nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/10 objętą niniejszą księgą wieczystą, 5. uprawnienie z nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowione na czas nieoznaczony, obciążające nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą nr GL1G/00141317/2, polegające na prawie przechodu przez tę nieruchomość wszelkimi szlakami pieszymi, zwłaszcza chodnikami położonymi pomiędzy poszczególnymi budynkami oraz na prawie swobodnego dostępu do infrastruktury osiedlowej i korzystania z tej infrastruktury (w szczególności placów zabaw, skwerów, ławek, zwłaszcza zaś przestrzeni zaznaczonej na załączniku numer 4 do aktu Rep.A 6004/2021 kolorem szarym) na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/3 objętą księgą wieczystą GL1G/00141312/7, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą GL1G/00033283/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą GL1G/00141315/8, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/10 (w tym działki powstałe z jej podziału) objętą niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władających, 6. uprawnienie z nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowione na czas nieoznaczony, obciążające nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą nr GL1G/00141317/2, polegające na tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej jest pozbawiony prawa do jej ogrodzenia jakimikolwiek ogrodzeniami lub barierami, uniemożliwiającymi lub utrudniającymi dostęp z dróg lub innych nieruchomości graniczących z nieruchomością, względnie dostęp do elementów infrastruktury takiej jak place zabaw, skwery, ławki (co jednak nie dotyczy ogrodzeń ogródków przydomowych z siatki panelowej do wysokości 120 cm) na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/3 objętą księgą wieczystą GL1G/00141312/7, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą GL1G/00033283/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą GL1G/00141315/8, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/10 (w tym działki powstałe z jej podziału) objętą niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władających. 7. uprawnienie z nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowione na czas nieoznaczony obciążające nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą nr GL1G/00141317/2, polegające na prawie przeprowadzenia infrastruktury technicznej (zwłaszcza instalacji) i korzystania z tej infrastruktury, oraz na prawie dostępu do nieruchomości obciążonej, celem wykonania infrastruktury technicznej, remontów, napraw i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/3 objętą księgą wieczystą GL1G/00141312/7, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą GL1G/00033283/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą GL1G/00141315/8, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/10 (w tym działki powstałe z jej podziału) objętą niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władających,
--	--

	8. uprawnienie z nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowione na czas nieoznaczony, obciążające prawo wieczystego użytkowania działki numer 235/5 objętej księgą wieczystą nr GL1G/00141314/1, polegające na prawie przechodu i przejazdu szlakiem drogi (bez prawa postoju - z zastrzeżeniem jednak miejsc do tego przeznaczonych i z zastrzeżeniem zawartych umów o podział rzeczy wspólnej do korzystania (quoad usum)), oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej, celem umożliwienia swobodnego przechodu i przejazdu, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej ulicy Ignacego Daszyńskiego i ewentualnie ulicy Bolesława Śmiałego oraz na prawie przeprowadzenia przez nieruchomość obciążoną infrastrukturą techniczną (instalacji gazowej, elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, sanitarnej, teletechnicznej itp.) i korzystania z tej infrastruktury, oraz na prawie dostępu do nieruchomości obciążonej, celem wykonania infrastruktury technicznej i drogi, remontów, napraw i modernizacji infrastruktury technicznej i drogi, oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących infrastruktury technicznej lub drogi na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/3 objętą księgą wieczystą GL1G/00141312/7, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą GL1G/00033283/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą GL1G/00141315/8, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/10 (w tym działki powstałe z jej podziału) objętą niniejszą księgą wieczystą, 9. uprawnienie ze służebności gruntowej, nieodpłatnej, ustanowionej na czas nieoznaczony, obciążającej nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą nr GL1G/00141316/5, polegające na prawie przechodu przez nieruchomość wszelkimi szlakami pieszymi, zwłaszcza chodnikami położonymi pomiędzy poszczególnymi budynkami oraz na prawie swobodnego dostępu do infrastruktury osiedlowej i korzystania z tej infrastruktury (w szczególności placów zabaw, skwerów, ławek, zwłaszcza zaś przestrzeni zaznaczonej na załączniku numer 5 do aktu kolorem niebieskim) na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działki numer 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15 i 235/16 objętych niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władających, 10. uprawnienie z nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowione na czas nieoznaczony, obciążające nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą nr GL1G/00141316/5, polegające na tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości jest pozbawiony prawa do jej ogrodzenia jakimikolwiek ogrodzeniami lub barierami, uniemożliwiającymi lub utrudniającymi dostęp z dróg lub innych nieruchomości graniczących z nieruchomością, względnie dostęp do elementów infrastruktury takiej jak place zabaw, skwery, ławki (co jednak nie dotyczy ogrodzeń ogródków przydomowych z siatki panelowej do wysokości 120 cm) na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działki numer 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15 i 235/16 objęte niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władających, 11. uprawnienie z nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowione na czas nieoznaczony, obciążające nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, polegające na prawie przeprowadzenia infrastruktury technicznej (zwłaszcza instalacji) i korzystania z tej infrastruktury, oraz na prawie dostępu do nieruchomości obciążonej, celem wykonania infrastruktury technicznej, remontów, napraw i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działki numer 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15 i 235/16 objęte niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia
--	---

	odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władnących, 12. uprawnienie z nieodpłatnej i ustanowionej na czas nieoznaczony służebności gruntowej obciążające nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą nr GL1G/00141315/8, polegające na prawie przechodu przez tę nieruchomość wszelkimi szlakami pieszymi, zwłaszcza chodnikami położonymi pomiędzy poszczególnymi budynkami oraz na prawie swobodnego dostępu do infrastruktury osiedlowej i korzystania z tej infrastruktury (w szczególności placów zabaw, skwerów, ławek, zwłaszcza zaś przestrzeni zaznaczonej na załączniku numer 5 do aktu notarialnego rep. a 300/2024 kolorem niebieskim) na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/5 objętą księgą wieczystą GL1G/00141314/1, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą GL1G/00033283/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą GL1G/00141317/2, - nieruchomości stanowiącej działki numer 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15 i 235/16 objęte niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władnących. 13. uprawnienie z nieodpłatnej ustanowionej na czas nieoznaczony służebności gruntowej, obciążające nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą nr GL1G/00141315/8, polegające na tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości jest pozbawiony prawa do jej ogrodzenia jakimikolwiek ogrodzeniami lub barierami, uniemożliwiającymi lub utrudniającymi dostęp z dróg lub innych nieruchomości graniczących z nieruchomością, względnie dostęp do elementów infrastruktury takiej jak place zabaw, skwery, ławki (co jednak nie dotyczy ogrodzeń ogródków przydomowych z siatki panelowej do wysokości 120 cm) na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/5 objętą księgą wieczystą GL1G/00141314/1, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą GL1G/00033283/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą GL1G/00141317/2, - nieruchomości stanowiącej działki numer 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15 i 235/16 objęte niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władnących, 14. uprawnienie z nieodpłatnej ustanowionej na czas nieoznaczony służebności gruntowej, obciążające nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/7, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00141315/8, polegające na prawie przeprowadzenia infrastruktury technicznej (zwłaszcza instalacji) i korzystania z tej infrastruktury, oraz na prawie dostępu do nieruchomości obciążonej, celem wykonania infrastruktury technicznej, remontów, napraw i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika: - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/4 objętą księgą wieczystą GL1G/00141313/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/5 objętą księgą wieczystą GL1G/00141314/1, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą GL1G/00033283/4, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą GL1G/00141316/5, - nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą GL1G/00141317/2, - nieruchomości stanowiącej działki numer 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15 i 235/16 objęte niniejszą księgą wieczystą, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władnących.
--	---

W dziale III księgi wieczystej numer GL1G/00141313/4 prowadzonej dla **Nieruchomości Drogowej** wpisane są:

1. nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na czas nieoznaczony obciążająca nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/4, objętą niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie swobodnego przechodu, przejazdu oraz przeprowadzenia i wykonania infrastruktury technicznej całą długością i szerokością drogi zlokalizowanej na nieruchomości drogi wjazdowej oraz na prawie swobodnego dostępu do tej drogi celem wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących drogi zlokalizowanej na nieruchomości drogi wjazdowej, w szczególności remontów, napraw i modernizacji drogi lub infrastruktury technicznej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/6 objętą księgą wieczystą numer GL1G/00033283/4, oraz na rzecz każdorazowych właścicieli względnie wieczystych użytkowników nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/3 objętą księgą wieczystą GL1G/00141312/7,
2. odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej, objętej niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 5592/2019 z dnia 27.11.2019 roku w zakresie:
 - a) istnienia, zakładania i przeprowadzania na opisanej nieruchomości ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania nośnika ciepła, urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - b) wstępu na nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z budową, rozbudową, remontem, wymianą, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń wymienionych w punkcie a), c) przechodu i przejazdu istniejącym szlakiem drożnym, przy czym przez ciągi, przewody, urządzenia i obiekty, o których mowa w lit. a) rozumie się dwuprzewodową sieć ciepłowniczą preizolowaną wraz z armaturą i sygnalizacją o następujących parametrach: 2*DN 100 mm o długości 150,90 m i szerokości pasa nad rurociągami ciepłowniczymi wynoszącej 0,60 m (zero i sześćdziesiąt setnych metra) co daje powierzchnię gruntu objętą służebnością wynoszącą 90,50 m² (dziewięćdziesiąt i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego)
na rzecz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,
3. nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na czas nieoznaczony obciążająca nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/4, objętą niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie swobodnego przechodu, przejazdu oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej całą długością i szerokością drogi zlokalizowanej na nieruchomości drogi wjazdowej oraz na prawie swobodnego dostępu do tej drogi celem wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących drogi zlokalizowanej na nieruchomości drogi wjazdowej, w szczególności remontów, napraw i modernizacji drogi lub infrastruktury technicznej na rzecz: - każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/9 objętą księgą wieczystą numer GL1G/00141317/2,- każdorazowych właścicieli względnie wieczystych użytkowników nieruchomości drogowej stanowiącej działkę numer 235/5 objętą księgą wieczystą GL1G/00141314/1,
4. nieodpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieoznaczony, obciążająca nieruchomość drogi wjazdowej stanowiącą działkę numer 235/4, objętą niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie swobodnego przechodu, przejazdu oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej całą długością i szerokością drogi (z wyłączeniem wyznaczonych miejsc postojowych) zlokalizowanej na nieruchomości drogi wjazdowej oraz na prawie swobodnego dostępu do tej drogi celem wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących drogi zlokalizowanej na nieruchomości drogi wjazdowej, w szczególności remontów, napraw i modernizacji drogi lub infrastruktury technicznej na rzecz

	każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętą księgą wieczystą numer GL1G/00141316/5, 5. nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa obciążająca nieruchomość stanowiącą działkę numer 235/4, objętą niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie swobodnego przechodu, przejazdu oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej całą długością i szerokością drogi (z wyłączeniem wyznaczonych miejsc postojowych) zlokalizowanej na nieruchomości drogi wjazdowej oraz na prawie swobodnego dostępu do tej drogi celem wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych dotyczących drogi zlokalizowanej na nieruchomości drogi wjazdowej i infrastruktury technicznej, w szczególności remontów, napraw i modernizacji drogi lub infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętą księgą wieczystą numer GL1G/00141315/8. W dziale I-sp. księgi wieczystej numer GL1G/00141313/4 prowadzonej dla Nieruchomości Drogowej wpisane są uprawnienia tożsame jak te znajdujące się w dziale I-Sp księgi wieczystej GL1G/00156743/5 opisane powyżej. Ponadto Deweloper zamierza doprowadzić do ustanowienia, względnie ustanowić: 1. nieodpłatne, ustanowione na czas nieoznaczony służebności gruntowe, polegające na prawie przechodu przez Nieruchomość wszelkimi szlakami pieszymi, zwłaszcza chodnikami położonymi pomiędzy poszczególnymi budynkami i szlakiem bieżni / drogi pożarowej oraz na prawie swobodnego dostępu do infrastruktury osiedlowej i korzystania z tej infrastruktury (w szczególności placu zabaw) – na rzecz każdorazowych właścicieli względnie wieczystych użytkowników: • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/11 objętej obecnie księgą wieczystą GL1G/00156746/6, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/12 objętej obecnie księgą wieczystą GL1G/00156745/9, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/13 objętej obecnie księgą wieczystą GL1G/00156744/2, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/15 objętej obecnie księgą wieczystą GL1G/00141319/6, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/16 objętej księgą wieczystą GL1G/00156742/8, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/3 objętej księgą wieczystą GL1G/00141312/7, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/5 objętej księgą wieczystą GL1G/00141314/1, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/6 objętej księgą wieczystą GL1G/00033283/4, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/7 objętej księgą wieczystą GL1G/00141315/8, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/8 objętej księgą wieczystą GL1G/00141316/5, • nieruchomości stanowiącej działkę numer 235/9 objętej księgą wieczystą GL1G/00141317/2, • w przypadku wydzielenia Nieruchomości Wydzielonej – także Nieruchomości Wydzielonej, (zwanych dalej łącznie Nieruchomością Sąsiednią), celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władających, 2. nieodpłatne, ustanowione na czas nieoznaczony służebności gruntowe, polegające na prawie przejazdu przez Nieruchomość pojazdami ratunkowymi szlakiem bieżni / drogi pożarowej – na rzecz każdorazowych właścicieli względnie wieczystych użytkowników Nieruchomości Sąsiedniej, celem zapewnienia prawidłowej obsługi ratunkowej, zwłaszcza pożarowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władających, 3. nieodpłatne, ustanowione na czas nieoznaczony służebności gruntowe, polegające na tym, że każdorazowy właściciel względnie wieczysty użytkownik
--	---

Nieruchomości zostanie pozbawiony prawa do jej ogrodzenia jakimikolwiek ogrodzeniami lub barierami, uniemożliwiającymi lub utrudniającymi dostęp z dróg lub innych nieruchomości graniczących z nieruchomością obciążoną, względnie dostęp do elementów infrastruktury takiej jak place zabaw, skwery, ławki (co jednak nie dotyczy ewentualnych ogrodzeń ogródków przydomowych pod warunkiem, że zostaną one zaprojektowane przez projektanta inwestycji deweloperskiej i wykonane przez Dewelopera) – na rzecz każdorazowych właścicieli względnie wieczystych użytkowników Nieruchomości Sąsiedniej, celem umożliwienia odpowiedniego korzystania z infrastruktury osiedlowej właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości władnących,

4. nieodpłatne, ustanowione na czas nieoznaczony służebności gruntowe, polegające na prawie przeprowadzenia przez Nieruchomość infrastruktury technicznej (zwłaszcza instalacji, sieci lub przyłączy) i korzystania z tej infrastruktury, oraz na prawie dostępu do nieruchomości obciążonej, celem wykonania infrastruktury technicznej, remontów, napraw i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych – na rzecz każdorazowych właścicieli względnie wieczystych użytkowników Nieruchomości Sąsiedniej,
5. nieodpłatne, ustanowione na czas nieoznaczony służebności gruntowe polegającą na tym, że każdorazowi właściciele nieruchomości lokalowych obejmujących lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne zlokalizowane na pierwszej kondygnacji naziemnej (parterze) Budynku położonego na Nieruchomości uprawnieni będą do zajęcia przestrzeni przed lokalem, w zakresie określonym na planie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do Prospektu Informacyjnego stanowiącego integralną część tego aktu (**Załącznik 1 do aktu**) (obejmującym również przestrzenie okien i drzwi oraz miejsc na elewacji przeznaczonych do montażu reklam lub szyldów), na cele ogródka lub podobnej przestrzeni przeznaczonej dla użytkowników (w tym klientów) tego lokalu, względnie na potrzeby infrastruktury związanej z obsługą klientów lokalu oraz z zapewnieniem odpowiednich dostaw, w szczególności na parasole, ławki, krzesła, stoliki, kwietniki, rampy, dojścia i inne elementy, względnie miejsce do rozładunku (w tym przestrzenie okien i drzwi oraz przeznaczonych do tego fragmentów elewacji na cele szyldów lub reklam), jak również na prawie dostępu do tej części Nieruchomości, celem wykonania remontów, napraw, modernizacji, rozbudowy i przebudowy tej przestrzeni oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych – na rzecz każdorazowych właścicieli Lokali Usługowych znajdujących się na parterze Budynku położonego na Nieruchomości Deweloperskiej

W dziale III Księgi Wieczystej 1, prowadzonej dla **Nieruchomości** (działki 235/14) mogą zostać wpisane, po ich uprzednim ustanowieniu:

- a) służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstw realizujących dostawy mediów w zakresie koniecznym dla zapewnienia dostawy mediów do lokali (w tym również do lokali, które będą realizowane w ramach dalszych etapów inwestycji na Nieruchomości Sąsiedniej),
- b) prawa osobiste wynikające z zawartych umów o podział rzeczy wspólnej do korzystania (*quoad usum*), na mocy których osobom tym przyznane zostaną prawa do korzystania z tarasów lub ogródków lub balkonów przylegających do danych lokali, przestrzeni dla lokali usługowych, miejsc postojowych w Garażu, komórek lokatorskich w Garażu, innych niż przyznane Nabywcy w treści Umowy,
- c) roszczenia przyszłych nabywców lokali (innych niż będący przedmiotem Umowy) o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i przeniesienie ich własności, jak również roszczenia o podział rzeczy wspólnej do korzystania, na mocy których osobom tym przyznane zostaną prawa do korzystania z tarasów/ogródków/balkonów/miejsc postojowych/komórek lokatorskich/przestrzeni dla lokali usługowych/, innych niż przyznane Nabywcy w treści Umowy.

W dziale III Księgi Wieczystej 2, prowadzonej dla **Nieruchomości Drogowej** (lub wydzielenia **Nieruchomości Wydzielonej** dla **Nieruchomości Drogowej**

	pomniejszonej o Nieruchomość Wydzieloną) mogą zostać wpisane, po ich uprzednim ustanowieniu: a) nieodpłatne, ustanowione na czas nieoznaczony służebności gruntowe polegające na tym, że każdorazowi właściciele wskazanych przez Dewelopera nieruchomości lokalowych obejmujących lokale o przeznaczeniu mieszkalnym lub lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne zlokalizowane w Budynkach położonych na Nieruchomości Deweloperskiej uprawnieni będą do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych położonych wzdłuż granicy z Nieruchomością Deweloperską na cele własne lub klientów tych lokali usługowych, jak również na prawie dostępu do tych miejsc postojowych, celem wykonania ich remontów, napraw, modernizacji, rozbudowy i przebudowy oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych – na rzecz każdorazowych właścicieli niektórych lokali mieszkalnych lub niektórych bądź wszystkich lokali usługowych znajdujących się w Budynkach położonych na Nieruchomości Deweloperskiej, b) nieodpłatne, ustanowione na czas nieoznaczony służebności gruntowe polegające na tym, że każdorazowi właściciele nieruchomości lokalowych obejmujących lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne zlokalizowane na pierwszej kondygnacji naziemnej (parterze) budynków położonych na działce numer 235/8 (przy ul. Ignacego Daszyńskiego 68 G i H) oraz na działce 235/7 (przy ul. Ignacego Daszyńskiego 68 A), graniczących z Nieruchomością Deweloperską od północnego wschodu uprawnieni będą do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych położonych wzdłuż granicy z Nieruchomością Deweloperską na cele własne lub klientów tych lokali usługowych, jak również na prawie dostępu do tych miejsc postojowych, celem wykonania ich remontów, napraw, modernizacji, rozbudowy i przebudowy oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych – na rzecz każdorazowych właścicieli niektórych bądź wszystkich lokali usługowych znajdujących się w Budynkach położonych w Gliwicach przy ul. Ignacego Daszyńskiego 66 G, H i A na działkach numer 235/7 oraz 235/8, c) służebności przesyłu, zwłaszcza służebności przesyłu podobne do opisanych w odniesieniu do Nieruchomości, d) nieodpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez Nieruchomość Drogową szlakiem drogi i chodników lub szlaku pieszo-jezdnego (celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej) oraz na prawie przeprowadzenia przez Nieruchomość Drogową infrastruktury technicznej (zwłaszcza instalacji, sieci lub przyłączy) i korzystania z tej infrastruktury, jak również na prawie dostępu do nieruchomości obciążonej, celem wykonania szlaków komunikacyjnych (w tym dróg lub chodników) i infrastruktury technicznej, remontów, napraw i modernizacji szlaków komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, oraz wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych – na rzecz każdorazowych właścicieli względnie wieczystych użytkowników Nieruchomości Sąsiedniej (w tym również Nieruchomości Wydzielonej). W działach IV Ksiąg Wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości i Nieruchomości Drogowej (względnie Nieruchomości Drogowej pomniejszonej o Nieruchomość Wydzieloną) mogą być ujawnione roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie na ich rzecz hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytów udzielonych poszczególnym nabywcom lokali, na przyszłych nieruchomościach lokalowych, jednocześnie z wyodrębnieniem lokali
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Brak planu ogólnego Miasta Gliwice.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przyjęte uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach w dniu 17 grudnia 2009 roku z późniejszymi zmianami. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta, uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006 roku pod pozycją 481 z późniejszymi zmianami, zwłaszcza zmianą wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 21 listopada 2012 roku pod pozycją 4934.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak Miejscowego Planu Odbudowy.
	Inne ⁴	Brak innych aktów dla terenu objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nieruchomość Deweloperska – tereny oznaczone symbolem 28 MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy z przeznaczeniem podstawowym dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z uzupełniającym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej, w tym urządzeń sportowo-rekreacyjnych służących obsłudze mieszkańców, dojazdów i parkingów oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu (z wykluczeniem

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

		zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości, lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych) oraz realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punktów skupu złomu i recyklingu).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono maksymalnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1,3.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	70%
	Maksymalna wysokość zabudowy	5 kondygnacji nadziemnych oraz obowiązek nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Plan nie ustanawia minimalnych wskaźników wymaganej ilości miejsc postojowych obsługujących zabudowę mieszkalną. Minimalny wskaźnik dotyczący powierzchni usługowej wynosi 4mp/100m2 powierzchni sprzedaży.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nieruchomość deweloperska posiada klasyfikację terenu inwestycji jako B4 – teren pośredniej ochrony konserwatorskiej. W obrębie strefy B4 działalność konserwatorska powinna polegać na: a) zachowaniu zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów, c) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej, d) ewentualnym zaznaczeniu śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej, e) w obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej, lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanej zabudowy – nie powinny

		zakłócać charakteru zachowanej posiadającej wartości kulturowe zabudowy, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na obszarze planu nie ustalono zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak ustaleń dla terenu objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącego układu drogowego. Powiązania z zewnętrznym układem drogowo-ulicznym poprzez istniejącą ulicę Ignacego Daszyńskiego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Plan nie przewiduje warunków i szczegółowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	1MWU – tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące, 6UA – tereny usług administracji, 12MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, 13MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, 61MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, 62MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono maksymalnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenów 12MN, 13MN, 61MN, 62MN minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. Nie ustalono maksymalnej powierzchni zabudowy. Dla terenów 1MWU – nie ustalono, Dla terenów 6UA – nie ustalono.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenów 12MN, 13MN, 61MN, 62MN a) zabudowa jednorodzinna szeregowa i wielorodzinna – 70%, b) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza – 60%, Dla terenów 1MWU – nie ustalono, Dla terenów 6UA – nie ustalono.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów 12MN, 13MN, 61MN, 62MN a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wynosi maks. do 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu, b) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy maks. 12,0m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu, Dla terenów 1MWU – nie ustalono, Dla terenów 6UA – nie ustalono.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów 12MN, 13MN, 61MN, 62MN a) zabudowa zwarta (szeregowa i wielorodzinna) – 20%, b) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza – 30%, Dla terenów 1MWU – nie ustalono, Dla terenów 6UA – nie ustalono.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Plan nie ustanawia minimalnych wskaźników wymaganej ilości miejsc postojowych obsługujących zabudowę mieszkalną. Minimalny wskaźnik dotyczący powierzchni usługowej wynosi 4,0 – 6,0 miejsca postojowego na każde 100m² powierzchni sprzedaży.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Budowa obwodnicy Gliwic, na odcinku: ul. Gen. Józefa Sowińskiego – ul. Ignacego Daszyńskiego, 2. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięcioklatkowego z podziemnym garażem wielostanowiskowym, infrastrukturą techniczną oraz wewnętrzną drogą dojazdową przy ul. Okulickiego - ul. Andersa, 3. Budowa ciągu pieszo-rowerowego z betonu asfaltowego, wzdłuż ul. Zawiszy Czarnego oraz ul. Słowackiego, 4. Rozbudowa siedziby Zespołu, Szkół i Placówek Oświatowych nr 1 przy ul. Jasnogórskiej 15-17 o część przedszkolną i salę sportową, 5. Termomodernizacja i modernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 przy ul. Kozielskiej 39, 6. Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z czterema wbudowanymi garażami jednostanowiskowymi wraz z budową wewnętrznych instalacji - inwestycja na działce na 140 obr. Stare Gliwice przy ul. Kozielskiej w Gliwicach, 7. Rozbiórka i budowa (odtworzenie) muru oporowego o funkcji ogrodzenia wraz z przebudową schodów terenowych w ramach zadania: "IV Liceum

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Ogólnokształcące - modernizacja zabytkowego ogrodu przy ul. Kozielskiej 1A w Gliwicach, 8. Budowa przeciwpożarowego zbiornika wodnego wraz z zestawem hydroforowym i infrastrukturą techniczną, w tym z odcinkami instalacji (elektrycznej i wodociągowej) prowadzonymi w gruncie oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym budowę ogrodu o wysokości 3,60 m oraz fragmentu drogi pożarowej oraz przebudowa wewnętrznej sieci wodociągowej przy ul. Sowińskiego, 9. Budowa pochylni i schodów zewnętrznych na terenie działki nr 280 (obręb Stare Miasto) – II etap inwestycji pn. „Utworzenie placu zabaw i siłowni na świeżym powietrzu przy Szkole Podstawowej nr 9 w Gliwicach” przy ul. Jana III Sobieskiego, 10. Rozbudowa i przebudowa pawilonu parkowego „Okrągłak” położonego na działce nr 1262 (obręb Nowe Miasto) z przeznaczeniem na pawilon restauracyjny, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną i towarzyszącą 1) rozbiórka budynków handlowych (o nr ewid. 1487, 1490, 1510) przy ul. Jana III Sobieskiego, 11. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Nowy Świat 44.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	***
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	***
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	***
	miejscowych planach odbudowy	***
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	***
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	***

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	***
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	***
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	***
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	***
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	***
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	***
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	***
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	***
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	***
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	<u>tak</u> *	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<u>tak</u> *	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	<u>nie</u> *
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Gliwice numer 387/2022 z dnia 10 czerwca 2022 roku.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	***	

* Niepotrzebne skreślić.

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych – 19 marca 2024. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 30 kwietnia 2026.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 budynki
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Rozmieszczenie budynków realizowanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego na nieruchomości przedstawia załącznik numer 3 do niniejszego prospektu. Minimalna odległość między Budynkami będzie wynosić 18,7 m. Budynki będą połączone podziemnym Garażem.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych obmierzona będzie na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2015-12. Pola powierzchni określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi. Pole powierzchni podaje się w m ² z dokładnością 0,01m ² . Powierzchnię wewnętrzną budynku lub jego części mierzy się na poziomie podłogi kondygnacji (z dokładnością do 0,01m ²) w świetle wykończonych powierzchni pionowych przegród zamykających pomieszczenie od zewnątrz i od wewnątrz, z pominięciem listew przyściennych i cokołów. Powierzchni zewnętrznych niezamkniętych ze wszystkich stron, a dostępnych z danego pomieszczenia nie dolicza się do powierzchni tego pomieszczenia (balkony, ogródki). Wnęki w ścianach o powierzchni poniżej 0,1 m ² będą potrącane z powierzchni mieszkania, natomiast wnęki w ścianach o powierzchni powyżej 0,1 m ² nie będą potrącane do powierzchni mieszkania. Pilastry i inne występy ścienne o powierzchni powyżej 0,1 m ² będą potrącane z powierzchni lokalu, natomiast pilastry i inne występy ścienne o powierzchni poniżej 0,1 m ² nie będą potrącane z powierzchni lokalu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie Deweloperskie jest finansowane ze środków własnych (w 24%) oraz z kredytów bankowych (w 76%).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Gliwicach w konsorcjum z Bankiem Spółdzielczym w Leśnicy oraz Bankiem Spółdzielczym w Żywcu.
Środki ochrony nabywców	<u>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</u>	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

* Niepotrzebne skreślić.

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 roku o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w tej umowie. Rachunek powyższy funkcjonuje na zasadach określonych przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanej dalej Ustawą (w szczególności art. 6 – art. 14. Ustawy). Bank prowadzący rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Bank lub kasa informują nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. W czasie jej obowiązywania oraz w terminie 60 dni od dnia jej wypowiedzenia, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków	

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi Deweloper. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy – co stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z 28 lutego 2023 roku – Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu tych oświadczeń.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Gliwicach z siedzibą: 44-100 Gliwice, Dworcowa 41, posiadający NIP 6310101649 oraz Regon 000496521			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1	Płyta fundamentowa w tym: prace ziemne, instalacja kanalizacji, płyta denna	25 %	30.09.2024

	Etap 2	Wykonanie stropu nad I kondygnacją budynków	20 %	31.12.2024
	Etap 3	Wykonanie stropu nad II kondygnacją budynków	15 %	31.03.2025
	Etap 4	Stan surowy otwarty: ściany konstrukcyjne, stropy – bez okien i drzwi	20 %	30.06.2025
	Etap 5	Stan surowy zamknięty: ściany działowe, stolarka okienna, hydroizolacja dachu, instalacje sanitarne i elektryczne	10 %	31.12.2025
	Etap 6	Stan deweloperski – wszystkie instalacje, tynki, wylewki, elewacja, sieci zewnętrzne oraz zagospodarowanie zewnętrzne terenu. Potwierdzone zawiadomienie o zakończeniu budowy.	10%	30.04.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja – zmiana ceny uzależniona od zmiany siły nabywczej pieniądza nie jest planowana. Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku: • zmiany przepisów lub interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług wpływających na sposób opodatkowania tym podatkiem przedmiotu umowy – w sytuacji gdy zmiana spowoduje podwyższenie ceny Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia go o zaistniałej zmianie przez Dewelopera, albo wyrazić (wyraźnie lub poprzez milczącą akceptację, za którą uważa się brak innego oświadczenia złożonego w terminie 40 dni od powiadomienia go o zaistniałej zmianie przez Dewelopera) wolę zapłaty wyższej ceny, • zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do powierzchni ustalonej w umowie – strony dokonają korekty ceny zgodnie z algorytmem stanowiącym iloczyn kwoty odpowiadającej określonej w umowie cenie netto jednego metra kwadratowego lokalu, powiększonej o należny podatek VAT i faktycznej powierzchni lokalu, przy czym w przypadku gdy powierzchnia lokalu będzie różnić się od powierzchni ustalonej w umowie o więcej niż 2% Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia poinformowania go o zaistniałej różnicy przez Dewelopera.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej jeżeli: a) umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej dalej Ustawą) – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, b) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, c) Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej,			

- d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej,
- e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej,
- f) Deweloper nie przeniósł na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy, pomimo wyznaczenia przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy 120-dniowego terminu na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej,
- g) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ustęp 1 Ustawy – po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ustęp 3 Ustawy,
- h) Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy – w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej,
- i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ustęp 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie – po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ustęp 1 Ustawy,
- j) Deweloper nie usunie wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
- k) rzeczoznawca stwierdzi wadę istotną, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
- l) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2023 roku – Prawo upadłościowe,
- m) nastąpiła zmiana przepisów lub interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług, wpływających na zmianę stawki opodatkowania tym podatkiem przedmiotu umowy, a w konsekwencji na podwyższenie Ceny – Nabywca może wtedy złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić (wyraźnie lub poprzez milczenie) wolę zapłaty wyższej ceny – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia,
- n) skutek dokonania obmiaru lokalu zgodnie z zasadami opisanymi powyżej okaże się, iż powierzchnia lokalu będzie różnić się od powierzchni ustalonej w umowie o więcej niż 2%; w tym przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o zaistniałej różnicy przekraczającej 2%.

Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od tej umowy w przypadku:

- a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
- b) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej

	z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Bank Spółdzielczy w Gliwicach pismem, działając w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Banku Spółdzielczego w Leśnicy oraz Banku Spółdzielczego w Żywcu, zobowiązał się do udzielenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę.

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;

- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że zapewnia Nabywcy możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa – siedzibie Dewelopera w Gliwicach przy ul. Ignacego Daszyńskiego 68 z:

1. aktualnym odpisem Księgi Wieczystej GL1G/00156743/5 prowadzonej dla Nieruchomości Deweloperskiej,
2. aktualnym odpisem Księgi Wieczystej GL1G/00141313/4 prowadzonej dla Nieruchomości Drogowej,
3. aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Dotyczącym Renner Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach,
4. Pozwoleniem na budowę / poświadczoną przez notariusza kopią Pozwolenia na budowę,
5. sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata obrotowe,
6. projektem budowlanym,
7. pismem Banku Spółdzielczego w Gliwicach, działającego w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Banku Spółdzielczego w Leśnicy oraz Banku Spółdzielczego w Żywcu z dnia 21 maja 2024 roku, w którym Bank zobowiązał się do udzielenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę,
8. treścią zaświadczenia Prezydenta Miasta Gliwic w sprawie przeznaczenia Nieruchomości Deweloperskiej i Nieruchomości Drogowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Gliwicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Gliwicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
 - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
 - Bank Spółdzielczy w Gliwicach korzysta także z następujących znaków towarowych: ***
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	...,00 złotych. Cena powyższa zawiera udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości oraz inne prawa związane z lokalem. Cena powyższa nie zawiera: • ceny miejsca postojowego w Garażu (wynoszącej ...,00 złotych), • ceny udziału we prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości Drogowej, stanowiącej drogę wewnętrzną, a w przypadku wydzielenia Nieruchomości Wydzielonej – ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego stanowiącej drogę wewnętrzną Nieruchomości Drogowej pomniejszonej o Nieruchomość Wydzieloną (wynoszącej ...,00 złotych), które nie są zależne od powierzchni.	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m2	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... złotych	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	do 31.08.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej	Liczba kondygnacji	Budynek I • 4 kondygnacje nadziemne (parter + 3 piętra) oraz jedna kondygnacja podziemna. Budynek J

albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		5 kondygnacji nadziemnych (parter + 4 piętra) oraz jedna kondygnacja podziemna.
	Technologia wykonania	Technologia tradycyjna.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Szczegółowo opisany standard wykonania prac wykończeniowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Prospektu Informacyjnego.
	Liczba lokali w budynku	Budynek I 25 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale usługowe Budynek J 31 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale usługowe
	Liczba miejsc garażowych i Postojowych	70 miejsc postojowych w Garażu podziemnym. 8 do 16 naziemnych miejsc postojowych na Nieruchomości Drogowej, wzdłuż jej granicy z Nieruchomością Deweloperską, przeznaczonych dla lokali mieszkalnych oraz niemieszkalnych – usługowych w Budynkach położonych na Nieruchomości Deweloperskiej. Wszystkie miejsca postojowe położone wzdłuż północno wschodniej granicy Nieruchomości Drogowej (to jest wzdłuż granicy z działką 235/7 i 235/8) przeznaczone są dla właścicieli lokali niemieszkalnych – usługowych, położonych w budynkach przy ul. Ignacego Daszyńskiego 66 G, H i A na działkach numer 235/7 oraz 235/8. W przypadku wydzielenia Nieruchomości Wydzielonej na Nieruchomości Drogowej pomniejszonej o Nieruchomość Wydzieloną nie będą znajdowały się miejsca postojowe wzdłuż jej północno wschodniej granicy i będzie znajdowało się wyłącznie 8 miejsc postojowych wzdłuż jej granicy z Nieruchomością Deweloperską; będą one przeznaczone dla lokali mieszkalnych oraz niemieszkalnych – usługowych w Budynkach położonych na Nieruchomości Deweloperskiej.

	Dostępne media w budynku	Energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, ciepło miejskie (PEC), budynekowa instalacja niskoprądowa.
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej – poprzez wykonany zjazd na ul. Ignacego Daszyńskiego, będącą drogą publiczną, do którego będzie prowadzić Nieruchomość Drogowa (działka 235/4), względnie Nieruchomość Drogowa pomniejszona o Nieruchomość Wydzieloną.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny o numerze projektowym ... usytuowany w Budynku oznaczonym literą ... Określenie usytuowania lokalu określa plan usytuowania lokalu, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego Prospektu Informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Układ pomieszczeń i powierzchnie. Mieszkanie ... m2: powierzchnie poszczególnych pomieszczeń są określone w załączniku nr 1 do niniejszego Prospektu Informacyjnego. Standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się deweloper określa załącznik nr 4 do niniejszego Prospektu Informacyjnego.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego		
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym		
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 4. Standard prac wykończeniowych.
 5. Rzut kondygnacji podziemnej – Garażu.
 6. Planowany podział **Nieruchomości Drogowej**.
-